

Ekonomisk plan

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄNGSBRISEN

Organisationsnummer: 769638-7096

Kommun: Mörbylånga

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten.....	3
C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Preliminär finansieringsplan	5
E. Beräkning av föreningens årliga kostnader	5
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter.....	7
G. Ekonomisk prognos	9
H. Känslighetsanalys och nyckeltal	10
I. Särskilda förhållanden	11

ab

aps

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Ängsbrisen som registrerats hos Bolagsverket 2020-05-12, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen kommer att bli äkta.

Nybyggnad av 20 lägenheter i 10 parhus påbörjas kvartal 4 år 2020 med planerad inflyttning kvartal 4 år 2021.

Angiven anskaffningskostnad för förvärvet är slutligt känd.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Det skattemässiga värdet uppskattas till 50 264 900 kr avseende byggnad respektive 9 315 100 kr avseende mark.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3 § Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i september 2021.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheterna Runsbäck 5:71 och 5:72 i Mörbylånga som är bebyggda med föreningens hus.

Byggnadsprojektet genomförs som ett total åtagande från GBJ Construction AB (556938-7318), nedan kallat Bolaget, enligt entreprenadkontrakt tecknat 2020-09-15.

Bolaget svarar under sex månader efter färdigställandet för de kostnader som uppstår på grund av osålda lägenheter. Därefter köper Bolaget de osålda lägenheterna. Bolaget utfärdar även en Färdigställandegaranti.

Som säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskotten till bostadsrättsinnehavare som omnämns i 4 kap 2§ 2p bostadsrättslagen, lämnas förskottsgarantiförsäkring genom Moderna Garanti alternativt en särskild garantiförbindelse av GBJ Bygg AB alternativt Bankgaranti.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Runsbäck 5:71 och 5:72, Mörbylånga

Adress: Saras väg 18 – 30 och 19 - 23

Fastigheternas areal: 10 199 respektive 3 740 kvm, totalt 13 939 kvm.

Lägenhetsyta: 1 366 kvm BOA (mätt enligt SS21054:2020) fördelat på 20 lägenheter

Parkering: 31 öppna platser

Planförhållanden: För området gäller detaljplan Runsbäck 5:2, 7:9 m.fl., lagakraftvunnen 2009-10-21.

Försäkring: Fastigheterna är vid tillträdet fullvärdeförsäkrad.

Servitut: Det finns inga servitut på fastigheterna

Byggnadernas antal och utformning

Totalt uppförs tio parhusbyggnader i ett plan med två lägenheter i respektive byggnad, totalt 20 lägenheter. Därutöver uppförs carport och förråd i direkt anslutning till respektive lägenhet samt en gemensam miljöbyggnad.

Föreningens hus ligger så nära varandra att bostadsrättsinnehavarna kan samverka med varandra på ett ändamålsenligt sätt.

Husen är anslutna för leveranser av el med separat mätare för el varje lägenhet.

Lägenheterna är belägna i markplan och har tillgång uteplats och trädgård. Förråd och carport finns i anslutning till lägenheten och ingår i upplåtelsen.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Bostadshus

Grundläggning: Betongplatta med underliggande värmeisolering

Yttervägg: Isolerad trästomme med träfasad

Rumsskiljande väggar: Trä/gips

Yttertak: Bandtäckt plåt

Fönster/-dörr: Trä/aluminium

Ventilation: Mekanisk till- och frånluft och värmeåtervinning med frånluftsvärmepump i resp. lägenhet. Tilluft genom ventilationsdon i yttervägg.

Hushållsel: Byggnaderna är anslutna till elnät med separat mätare för varje lägenhet. Kostnad ingår ej i månadsavgift. Eget abonnemang.

Ab *des*

2021092403461

VA: Byggnaderna är anslutna till vatten och avlopp, kostnad för vatten och uppvärmning av vatten ingår inte månadsavgiften. Eget abonnemang.

Värmeanläggning: Värmeinstallation med frånluftsvärmepump installerad i WC/tvätt. Vattenburen golvvärme, elektronisk komfortvärme. Eget abonnemang.

TV/ data/ telefoni: Respektive lägenhet är ansluten till fibernät, kostnad ingår ej i månadsgiften, men självkostnad debiteras via föreningen.

Sophantering: Respektive lägenhet har tillgång till sopkärl i anslutning till lägenhet

Vind: Finns ej

Källare. Finns ej

Byggnad för carport och förråd

Grundläggning: Betong

Yttervägg: Oisolerat, träfasad

Yttertak: Oisolerat, plåt.

Kortfattad rumsbeskrivning (exkl. eventuella tillval)

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré	Klinker/parkett,ek	Målade	Målat
Hall	Parkett, ek	Målade	Målat
Vardagsrum	Parkett, ek	Målade	Målat
Kök, matplats	Parkett, ek	Målade	Målat
Badrum/WC/tvätt	Klinker	Kakel	Målat
Sovrum	Parkett, ek	Målade	Målat

Lägenhetsutrustning:

- Kök med spishäll, inbyggadsugn och -mikrovågsugn, diskbänk, diskmaskin, kyl, frys och köksfläkt.
- Vitlackade släta luckor och lådfronter. Stänkskydd av kakel.
- Bad/tvätt med wc, dusch med duschväggar, handdukstork, tvättho, tvättmaskin och torktumlare.
- Badrumsinredning med spegel och skåpinredning.

C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Köpeskilling för föreningens fastighet:	9 315 100 kr
Nybyggnadskostnad ¹ inkl. mervärdesskatt:	50 264 900 kr
Beräknad slutlig anskaffningskostnad:	59 580 000 kr

Fastigheten kommer vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom GBJ:s entreprenadförsäkring eller av GBJ anlitat byggentreprenadföretag.

Taxeringsvärdet inklusive nybyggnad har ännu ej fastställts men har preliminärt bedömts till 29 564 000 kr, varav byggnad utgör 21 564 000 kr och mark utgör 8 000 000 kr. Det preliminära taxeringsvärdet har bedömts enligt Skatteverkets schablon, värdeområde 0840014 för småhus.

D. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering (som säkerhet för lånen lämnas pantbrev i föreningens fastighet):

Föreningens lån:	19 820 000 kr
Insatser:	39 760 000 kr
Summa beräknad finansiering	59 580 000 kr

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader (första året efter investeringslånens utbetalning)

Föreningens totala lån 19 827 059 kr	
Räntekostnader (snittränta 2,4%)	475 680 kr
Amortering (1,0%)	198 200 kr
Delsumma kapitalkostnader	673 880 kr

¹ Inkluderar kostnader för fastighetsbildning, lagfart, anslutningsavgifter, byggherrekostnader, kreditivkostnader, marknadsföring, konsultarvoden, pantbrev, föreningsbildning och ekonomisk plan



Avsättning till fastighetsunderhåll**80 000 kr****Driftkostnader och övriga kostnader**

Sophämtning	30 000 kr
Gemensam el	7 000 kr
Löpande underhåll	30 000 kr
Fastighetsskötsel och snöröjning	40 000 kr
Ekonomisk förvaltning, revisor, styrelse	45 000 kr
Fastighetsförsäkring	25 000 kr

Delsumma driftkostnader**177 000 kr****Driftsreserv****25 240 kr**

Kommunal fastighetsavgift för bostäder,

avgiftsfritt de första 15 kalenderåren efter byggnadens färdigställande

0 kr**Summa beräknade årliga kostnader (exkl. avskrivning)****956 120 kr**

Utöver månadsavgift tillkommer driftkostnad för värme, varm- och kallvatten, och fiber, vilken bedöms uppgå till 190 kr/kvm och år.

Avskrivningar

I uppställningen ovan redovisas endast likviditetspåverkande kostnader (utbetalningar) som skall täckas av årsavgifterna. Därutöver tillkommer en resultatpåverkande bokföringsmässig linjär avskrivning med 1,0% (avskrivningstid 100 år) av beräknad anskaffningskostnad avseende fastighetens byggnad. Avskrivningen utgörs dels av amortering, dels av övrig avskrivning varav det senare ej påverkar månadsavgiften. Regelverket K2 avses användas.

Det åligger föreningens styrelse att slutgiltigt bedöma nivån på avskrivningen och att säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

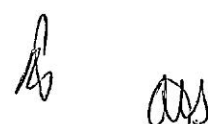
Årsavgifter, 20 lägenheter:	956 120 kr
Övriga hyresintäkter:	0 kr
Summa beräknade årliga intäkter	956 120 kr



I tabellen nedan redovisas insatser, andelstal, avgifter och tillkommande drift för respektive lägenhet.

Lgh nr	Typ	Area, kvm	Insats, kr	Andelstal	Åravgift, kr/år	Månadsavgift, kr/mån	Drift, kr/mån
L1:1	4RK	74,0	2 090 000	5,41728%	51 796	4 316	1 172
L1:2	4RK	74,0	2 090 000	5,41728%	51 796	4 316	1 172
L2:1	4RK	74,0	2 090 000	5,41728%	51 796	4 316	1 172
L2:2	4RK	74,0	2 090 000	5,41728%	51 796	4 316	1 172
L3:1	4RK	74,0	2 090 000	5,41728%	51 796	4 316	1 172
L3:2	4RK	74,0	2 090 000	5,41728%	51 796	4 316	1 172
L4:1	4RK	74,0	2 090 000	5,41728%	51 796	4 316	1 172
L4:2	4RK	74,0	2 090 000	5,41728%	51 796	4 316	1 172
L5:1	4RK	74,0	2 090 000	5,41728%	51 796	4 316	1 172
L5:2	4RK	74,0	2 090 000	5,41728%	51 796	4 316	1 172
L6:1	2RK	55,0	1 750 000	4,02635%	38 497	3 208	871
L6:2	2RK	55,0	1 750 000	4,02635%	38 497	3 208	871
L7:1	2RK	55,0	1 750 000	4,02635%	38 497	3 208	871
L7:2	2RK	55,0	1 750 000	4,02635%	38 497	3 208	871
L12:1	4RK	74,0	2 090 000	5,41728%	51 796	4 316	1 172
L12:2	4RK	74,0	2 090 000	5,41728%	51 796	4 316	1 172
L13:1	2RK	55,0	1 750 000	4,02635%	38 497	3 208	871
L13:2	2RK	55,0	1 750 000	4,02635%	38 497	3 208	871
L14:1	4RK	74,0	2 090 000	5,41728%	51 796	4 316	1 172
L14:2	4RK	74,0	2 090 000	5,41728%	51 796	4 316	1 172
1366,0			39 760 000	100,0000%	956 120	79 677	

*) Drift avser kostnad för varm- och kallvatten, värme, fiber.



100
100

100

100
100

100
100

100

100

100
100

100
100

100

100

100
100

100

100
100

G. EKONOMISK PROGNOIS

Antaganden/data:			
Höjning årsavg. per år, fr o m år 2:	2%	Lägenhetsyta:	1 366
Driftkostnadsutveckling (inflation):	2%	Antal lägenheter:	20
Räntenivå, snitt:	2,40%	Investeringslån, kkr:	19 820
Amortering, år	100	Taxeringsvärde, kkr:	29 564
Avskrivning, år	100		

Alla belopp i kkr

LIKVIDITETSPROGNOS

INBETALNINGAR

Årsavgift	956	975	995	1 015	1 035	1 056	1 166	1 287
Årsavgift, kr/kvm	700	714	728	743	758	773	853	942
Hysesinbetalningar*	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa inbetalningar	956	975	995	1 015	1 035	1 056	1 166	1 287

UTBETALNINGAR

Räntor	476	471	466	461	457	452	428	404
Amorteringar	198	198	198	198	198	198	198	198
Driftkostnader*	147	150	153	156	159	162	179	198
Löpande underhåll*	30	31	31	32	32	33	37	40
Fastighetsavgift**	0	0	0	0	0	0	0	239
Övrigt/oförutsett*	25	26	26	27	27	28	31	34
Summa utbetalningar	876	875	875	874	874	873	873	1 113

Årets nettobetaling	80	100	120	140	161	182	293	173
----------------------------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

LIKVIDITET

Kassabehållning	80	180	300	440	601	784	2 023	3 602
varav avsättning underhåll*	80	82	83	85	87	88	98	108
ackumulerad avsättning	80	162	245	330	416	505	973	1 491

RESULTATPROGNOS

Rörelseintäkter	956	975	995	1 015	1 035	1 056	1 166	1 287
Rörelsekostnader inkl fondavsätt.	282	288	294	300	306	312	344	619
Räntekostnader	476	471	466	461	457	452	428	404
Avskrivning byggnad	503	503	503	503	503	503	503	503
Bokföringsmässigt resultat	-304	-286	-268	-249	-230	-211	-109	-239
Ack. bokföringsmässigt resultat	-304	-591	-858	-1 107	-1 337	-1 548	-2 300	-2 761

*) Kostnadsutvecklingen för poster markerade med * förutsätts följa inflationen.

**) Takbeloppet för fastighetsavgift 2021 uppgår till 8 524 kr per småhus, vilket i detta fall ger ett högre värde än huvudregeln.

Det bokföringsmässiga resultatet har beräknats på ovan redovisade inbetalningar, räntor, driftkostnader, fastighetsskatt, avsättning till underhåll samt avskrivning. Avskrivningen (görs enligt rak plan, 100 år) resulterar i ett bokföringsmässigt underskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet, ekonomiska hållbarhet och därmed heller inte på årsavgiften.

H. KÄNSLIGHETSANALYS OCH NYCKELTAL

Tabellen nedan redovisar hur månadsavgiften påverkas av förändrad ränta respektive inflation (driftkostnadsutveckling) om föreningens kassalikviditet ska behållas oförändrad.

Erforderlig årsavgift (kr/kvm) med oförändrad likviditet

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Årsavgift enligt plan, kr/kvm	700	714	728	743	758	773	853	942
A. ...om räntenivån ändras från antagen nivå om:	2,4%							
- med +1 %-enhet, erfordras avgiftshöjning till (kr/kvm):	845	858	870	884	897	911	984	1 065
- med +2 %-enheter, erfordras avgiftshöjning till (kr/kvm):	990	1 001	1 013	1 024	1 036	1 048	1 114	1 189
- med +3 %-enheter, erfordras avgiftshöjning till (kr/kvm):	1 135	1 145	1 155	1 165	1 176	1 186	1 245	1 312
- med -1 %-enhet, kan avgiften sänkas till (kr/kvm):	555	570	586	602	618	635	723	819
B. ... om inflationsnivån ändras från antagen nivå om :	2,0%							
- med +1 %-enhet,erfordras avgiftshöjning till (kr/kvm):	700	716	732	749	767	784	879	986
- med -1 %-enhet, kan avgiften sänkas till (kr/kvm):	700	712	724	736	749	762	830	904

Nyckeltal

<i>Anskaffningsvärde:</i>	37 074 kr/kvm BTA
<i>Insats:</i>	29 107 kr/kvm BOA
<i>Lån:</i>	14 510 kr/kvm BOA
<i>Årsavgift:</i>	700 kr/kvm BOA
<i>Varav drift:</i>	108 kr/kvm BOA
<i>Driftkostnad utöver årsavgift:</i>	55 kr/kvm BOA
<i>Kassaflöde:</i>	59 kr/kvm BOA
<i>Avsättning till underhåll + avskrivningar:</i>	427 kr/kvm BOA

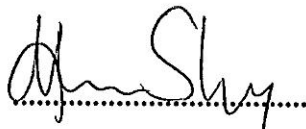
Handwritten signatures and initials.

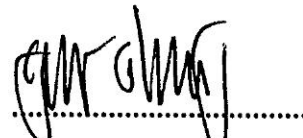
I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Kostnad för värme, varm- och kallvatten, hushållsel samt fiber ingår ej i årsavgiften.
3. Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad sköta det inre av lägenheten med tillhörande utrymmen samt den mark som är upplåten med bostadsrätt.
4. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
5. Vid upplösning av bostadsrättsföreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Växjö 2021-08-25

Bostadsrättsföreningen Ängsbrisen


Mattias Strömberg


Gunnar Hilding


Fredrik Dahlström

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Ängsbrisen, org.nr. 769638-7096, undertecknad 2021-08-25, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns.
Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 210826
Ekonomisk plan daterad 210825
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 200512
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 200512
Kostnadskalkyl, 200915
Utdrag ur fastighetsregistret, InfoTrader, 210824
Taxeringsvärdeberäkning,
Köpebrev, 200824
Entreprenadkontrakt, GBJ Construction AB, 200915
Bygglov, Mörbylånga Kommun, 190610, 190611
Ritningar, 200514
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, GBJ Bostadsutveckling AB, 200915
Garanti osålda lägenheter, GBJ Bostadsutveckling AB, 200915
Utlåtande kontrollansvarig, Projekthuset i Kalmar AB, 210909
Värdeutlåtande lgh, Rydman Langå Fastighetsmäklari, Kalmar, 210825
Försäkringsoffert, Dina Försäkringar, 200923
Offert Ekonomisk Förvaltning, FB Revision, 210830
Offert Teknisk Förvaltning, ARC Fastighetspartner AB, 210902
Ränteeffert, Handelsbanken, 210915
Styrelseprotokoll, 210826

Växjö 2021-09-15



Jan Åglöv
Åglövkonsult AB
Falkgatan 4
352 36 Växjö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Ängsbrisen, org.nr. 769638-7096, undertecknad 2021-08-25, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och därigenom gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns.
Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 210826
Ekonomisk plan daterad 210825
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 200512
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 200512
Kostnadskalkyl, 200915
Utdrag ur fastighetsregistret, InfoTrader, 210824
Taxeringsvärdeberäkning,
Köpebrev, 200824
Entreprenadkontrakt, GBJ Construction AB, 200915
Bygglov, Mörbylånga Kommun, 190610, 190611
Ritningar, 200514
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, GBJ Bostadsutveckling AB, 200915
Garanti osålda lägenheter, GBJ Bostadsutveckling AB, 200915
Utlåtande kontrollansvarig, Projekthuset i Kalmar AB, 210909
Värdeutlåtande lgh, Rydman Langå Fastighetsmäklari, Kalmar, 210825
Försäkringsoffert, Dina Försäkringar, 200923
Offert Ekonomisk Förvaltning, FB Revision, 210830
Offert Teknisk Förvaltning, ARC Fastighetspartner AB, 210902
Ränteoffert, Handelsbanken, 210915
Styrelseprotokoll, 210826

Växjö 2021-09-16



Jur kand

Kristina Ehrner Vilhelmsson

Myggvägen 3

135 67 Tyresö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.